

วันที่เปิดบัญชีสาขารวม
ที่ ๐๓๗๐/๖๑ วันที่ 1.9 มี.ค. 2561



มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
เลขที่ 1339
วันที่ 16 มี.ค. 2561
สาขาใหญ่
63 พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

ที่ สกน.สช.นว.(ภายนอก) พิเศษ/ 2561

วันที่ 9 มีนาคม 2561

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ บุคลากรภาครัฐ

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

ด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งเป็นธนาคารของรัฐสังกัดกระทรวงการคลัง เปิดให้บริการทั้งทางด้านเงินทุนเพื่อที่อยู่อาศัยและเงินฝากหลายประเภท ปัจจุบันธนาคารฯ ได้มีโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ บุคลากรภาครัฐ มีรายละเอียดของโครงการฯ เบื้องต้น ดังนี้

- วัตถุประสงค์การกู้ กู้ใหม่ เพื่อซื้อ, ปลูกสร้าง, ต่อเติม, โถงนอน, ซ้ำอุปกรณ์
- ระยะเวลาให้กู้ นานสูงสุด 40 ปี แต่รวมอายุผู้กู้แล้วไม่เกิน 70 ปี
- คุณสมบัติผู้กู้ บุคลากรภาครัฐ
- วงเงินให้กู้ ได้สูงสุด 100-110% ของราคาประเมินหรือราคาซื้อขาย (ใช้ราคาที่ยี่ต่ำกว่า) แต่ไม่เกินเกณฑ์รายได้ที่ธนาคารกำหนด
- อัตราดอกเบี้ย ปีที่ 1-4 MRR - 3.75 % ต่อปี (3.00%) ต่อปี
ตั้งแต่ปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญา - สวัสดิการ = MRR - 1.00 % ต่อปี
กรณีกู้ซื้ออุปกรณ์ = MRR ต่อปี
- การยื่นขอสินเชื่อต้องเป็นไปเพื่อกรรมสิทธิ์ของตนเองและ/หรือของคู่สมรสจดทะเบียน
- ระยะเวลาสิ้นสุดการยื่นกู้และทำนิติกรรมวันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือจนกว่าวงเงินจะเต็ม
- ฟรี ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้, ค่าประเมิน, ค่าจดทะเบียน
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการฯ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

19 มี.ค. 2561

เพื่อเป็นการช่วยกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ และเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ช่วยส่งเสริมกำลังซื้อของข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ และลูกค้ารายย่อยทั่วไป ให้สามารถจัดซื้อและปลูกสร้างที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น และเพื่อลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่นๆ

ดังนั้น ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานครสวรรค์ จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่านได้โปรดกรุณาตีตประกาศ ข้อมูลการให้สินเชื่อตามเอกสารที่แนบมาทำยนี้ เพื่อเผยแพร่ต่อพนักงานให้ได้รับทราบกันอย่างทั่วถึง จึงขอขอบพระคุณมาล่วงหน้า ณ โอกาสนี้ หากมีข้อสงสัยใดๆ กรุณาติดต่อบุคคลที่มีชื่อด้านล่างนี้

เบอร์โทรศัพท์ 056-228040 , 056-229501 , 056-372183 ต่อหมายเลข 301-308

คุณสำหุ เสดะพันธ์ 085-4853960 คุณณัฐชานันท์ แก้วทอง 064-3182537

คุณกรวิวัฒน์ วงศ์พุดดี 088-2937653 คุณบุษจารินทร์ มากจัญ 081-9717577

คุณบุษจารินทร์ มากจัญ 081-9717577 คุณณัฐชานันท์ แก้วทอง 064-3182537

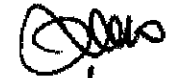
คุณกมลทิพย์ เตียงสุข 094-6289574 คุณอนุสรณ์ ลูกอินทร์ 087-2023454

ขอแสดงความนับถือ

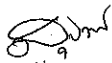
16 มี.ค. 2561 นายพิสันต์ เสนาชัย (ผู้จัดการสาขา)

www.ghbank.co.th

- สภานิติบัญญัติ
- กระทรวงมหาดไทย


พ.ส.ท. 57

เรียน นายกรัฐมนตรี
เพื่อโปรดเกล้าฯ / เพื่อให้ทราบและปฏิบัติ
พระราชอำนาจที่มอบให้



19 มี.ค. 2561

ผู้ช่วยศาสตราจารย์

วิชาภาษาไทย

๑๙ มี.ค. ๒๕๖๑

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ

สำหรับผู้ที่ได้รับสิทธิบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ

วงเงินกู้ไม่เกิน 1 ล้านบาท

ปีที่ 1-4 = 2.75%

สำหรับผู้ที่มิใช่รายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน

วงเงินกู้ไม่เกิน 2 ล้านบาท

ปีที่ 1-4 = 3.00%

ปีที่ 5 ถึงตลอดอายุสัญญา

ลูกค้าสวัสดิการ = MRR-1.00% ต่อปี

ลูกค้ารายย่อย = MRR-0.75% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

โครงการสินเชื่อหมู่บ้านสวัสดิการรายย่อย

ปีที่ 1 = MRR-3.95% ต่อปี (2.80%)

ปีที่ 2 = MRR-3.25% ต่อปี (3.50%)

ปีที่ 3 = MRR-2.25% ต่อปี (4.50%)

ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา

ลูกค้าสวัสดิการ = MRR-1.00% ต่อปี

ลูกค้ารายย่อย = MRR-0.50% ต่อปี

ลูกค้าอุปกรณ์ = MRR

เฉลี่ย 3 ปี = 3.60%

หมดเขต 30 มี.ค. 61

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อข้าราชการครู

ปีที่ 1-2 = MRR-3.75% ต่อปี (3%)

ปีที่ 3-4 = MRR-2.75% ต่อปี (4%)

ปีที่ 5 = MRR-1.75% ต่อปี (5%)

ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR-1.00% ต่อปี (5.75%)

(เฉลี่ย 5 ปี = 3.80%)

ลูกค้าอุปกรณ์ = MRR

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ บุคลากรภาครัฐ

ปีที่ 1-4 = MRR-3.75% ต่อปี (3%)

ปีที่ 5 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR-1.00% ต่อปี

ลูกค้าอุปกรณ์ = MRR

(เฉลี่ย 7 ปี = 4.17%)

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ไม่ถือน)

โครงการสินเชื่อหมู่บ้านสวนสัตว์

ปีที่ 1-3 = MRR-3.85% ต่อปี (2.90%)

ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR

ลูกค้าสวัสดิการ = MRR-1.00% ต่อปี

ลูกค้ารายย่อย = MRR-0.50% ต่อปี

ลูกค้าอุปกรณ์ = MRR

หมดเขต 30 มี.ค. 61

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ผู้เพิ่ม)

โครงการสินเชื่อหมู่บ้านเพิ่มสุข

ปีที่ 1-3 = MRR-2.85% ต่อปี (3.90%)

ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR

หมดเขต 30 มี.ค. 61

MRR = 6.75 วงเงินกู้	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี	35 ปี	40 ปี
1,000,000.00	10,200.00	7,400.00	6,100.00	5,300.00	4,800.00	4,500.00	4,200.00
1,500,000.00	15,200.00	11,000.00	9,100.00	8,000.00	7,200.00	6,700.00	6,300.00
2,000,000.00	20,300.00	14,800.00	12,200.00	10,600.00	9,600.00	8,900.00	8,400.00
2,500,000.00	25,400.00	18,500.00	15,200.00	13,200.00	12,000.00	11,100.00	10,500.00
3,000,000.00	30,400.00	22,200.00	18,200.00	15,900.00	14,400.00	13,300.00	12,600.00
3,500,000.00	35,500.00	25,900.00	21,300.00	18,500.00	16,800.00	15,500.00	14,700.00
4,000,000.00	40,500.00	29,600.00	24,300.00	21,200.00	19,100.00	17,800.00	16,800.00

เอกสารในการยื่นกู้ยืมและผู้ร่วม (ถ้ามี)

เอกสารแสดงข้อมูลส่วนตัว (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)

- สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาการ / ภูมิลำเนา (ผู้กู้ทุกคน)
- สำเนาทะเบียนบ้านทุกหน้า (ผู้กู้ทุกคน)
- สำเนาทะเบียนสมรส บัตรประชาชนผู้สมรส ทะเบียนบ้านผู้สมรส/ทะเบียนหย่า, ใบแจ้งความหย่าหากมีอยู่, ใบสมรสบัตร

- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)

เอกสารแสดงรายได้ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)

อาชีพประจำ / ราชการ / พนักงานบริษัท / ลูกจ้างบริษัท

- หนังสือรับรองเงินเดือน หรือ หนังสือผ่านสิทธิสวัสดิการของหน่วยงาน
- สลิปเงินเดือน 3 เดือนล่าสุด
- สำเนาสมุดบัญชี/สลิปเงินเดือน (ให้ธนาคารรับรองย้อนหลัง 6 เดือน
- เลขที่บัญชีของหน่วยงาน
- ใบสำคัญจ่ายเงินเดือนย้อนหลัง 6 เดือน (กรณีรับเงินเดือน)
- หลักฐานการทำส่งประกันสังคมย้อนหลัง 1 ปี (กรณีรับเงินเดือน)

อาชีพอิสระ

- หนังสือจดทะเบียนการค้า/พาณิชย์/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/รายชื่อผู้ถือหุ้น
- หลักฐานการเสียภาษีย้อนหลัง 12 เดือน (ภ.พ.30, 50ทวิ, ภ.ง.ด.)
- งบการเงินย้อนหลัง 3 ปี (กรณีเป็น ห้างหุ้นส่วนจำกัด และ บริษัท)
- สมุดบัญชี/สลิปเงินเดือน (ให้ธนาคารรับรอง) ย้อนหลัง 12 เดือน
- ภาพถ่ายกิจการ 4-5 ภาพ/สัญญาเช่าร้าน/ใบเสร็จชำระค่าเช่าที่/เอกสารสิทธิ (ที่ดิน, รถยนต์)
- บัญชีรายรับ-รายจ่าย 3, 6, 12 เดือน , หลักฐานการซื้อขายสินค้า(บิล, ใบเสร็จ, ใบส่งของ)
- ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ, กิจการ/ประกาศนียบัตรผ่านการอบรม

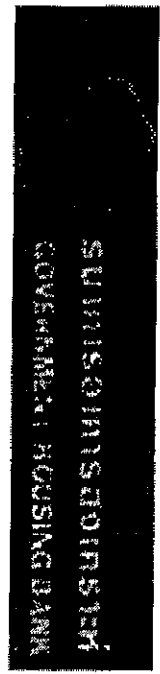
เอกสารหลักประกัน

- สำเนาโฉนดที่ดิน/บ.ส.จ.ก. หรือ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และระวาง (ทุกหน้า 2 ชุด)

****บ้านมีสอง: ติดสำเนาโฉนดจากสำนักงานที่ดินพร้อมแนบสำเนาทะเบียนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขาย และต้องให้สำนักงานที่ดินรับรองสำเนา****

- กรณีซื้อ : สำเนาสัญญาซื้อขายชื่อจะขายทะเบียนบ้าน, หลักฐานการเปิดชื่อของบ้าน, สำเนาทะเบียนประชาชน ทะเบียนบ้าน, ทะเบียนสมรส, ของผู้ขายและผู้สมรส
- กรณีปลูกสร้าง/ต่อเติม : แบบแปลนปลูกสร้าง, สัญญาว่าจ้าง/ประมาณการราคาต่อสร้าง ในอนุญาตนปลูกสร้าง
- กรณีที่ดิน : สัญญาที่ดิน / สัญญาจ้างเอง / สัญญาซื้อขายฉบับที่ดิน
- ใบเสร็จการผ่อน หรือ statement การชำระหนี้ 2 ปีย้อนหลัง
- กรณีชำระหนี้/ซื้ออุปกรณ์: หลักฐานการเปิดเจ้าของอาคาร

สัญญาซื้อขายฉบับกรมที่ดิน, ใบขอเลขที่บ้าน, สัญญาจ้างฉบับกรมที่ดิน, หนังสือรับรองกรรมสิทธิ์อาคาร



- ค่าดำเนินการสินเชื่อ**
- ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ วงเงินไม่เกิน 5 แสนบาท ค่าประเมิน 1,900 บาท
 - ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ วงเงินเกิน 5 แสนบาท ค่าประเมิน 2,800 บาท
 - ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ วงเงินเกิน 3 ล้านบาท ค่าประเมิน 3,100 บาท
 - ค่าตรวจสอบผลงาผลการก่อสร้างเพื่อจ่ายเงินงวด ครังละ 800 บาท
- ค่าธรรมเนียมการสินเชื่อ**
- วงเงินไม่เกิน 5 แสนบาท ไม่เก็บค่าธรรมเนียม
 - วงเงินเกิน 5 แสนบาท ค่าธรรมเนียม ร้อยละ 0.1 ของวงเงินทำธุรกรรม
 - ค่าทำนิติกรรม 1,000 บาท

สอบถามรายละเอียดได้ที่

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานครสวรรค์
867/125 อ.สวรรค์ดี
นครสวรรค์ต.ก.เมืองนครสวรรค์
จ.นครสวรรค์ 60000
โทร. 056-228040, 056-229901,
056-372183 ต่อ301-308
FAX 056-221415
มือถือ 086-4491176, 092-5077508,

ศูนย์ช่วยเหลือลูกค้า และต้องให้สำนักงานที่ดินรับรองสำเนา

ศูนย์ช่วยเหลือ 085-4853960
ศูนย์ช่วยเหลือ วงศ์วุฒิ 088-2937653
ศูนย์ช่วยเหลือ บางอ้อย 081-9717577
ศูนย์ช่วยเหลือ ทั่วไทย 064-3182537
ศูนย์ช่วยเหลือ เชียงราย 094-6289574
ศูนย์ช่วยเหลือ อุบลราชธานี 064-9807701