มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์
เลขรับ 0919
วันที่ 26 ก.พ. 2562
เวลา ..... น.

ที่ บผ.2- 116 /2562

ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

25 กุมภาพันธ์ 2562

คณะเทคโนโลยีการเกษตรและเทคโนโลยีอุตสาหกรรม
เลขที่รับ 211/62 วันที่ 28 ก.พ. 2562
เลขที่ส่ง..... วันที่.....

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินเชื่อเคหะ

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ฉบับลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินเชื่อเคหะ จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ กับ ธนาคารออมสินมีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และหรือการมีเงินทุนสำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ซึ่งผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง และหน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ธนาคารมีโปรโมชั่นสินเชื่อเคหะ HOME LOAN เพื่อซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่นซึ่งจะเป็นประโยชน์แก่บุคลากร ในหน่วยงานของท่านที่ต้องการจัดหาที่อยู่อาศัย หรือลดภาระดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะให้ต่ำลง **โดยธนาคารมอบสิทธิพิเศษในเรื่องของอัตราดอกเบี้ยต่ำและฟรีค่าธรรมเนียมตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด** ในการนี้ ธนาคารขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินเชื่อเคหะ ให้แก่บุคลากรในหน่วยงานได้รับทราบโดยทั่วกันตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมและขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับหน่วยงานของท่าน หรือติดต่อได้ที่คุณอรนุช เชี่ยงหลิว หรือคุณชลดา สออนรัมย์ โทรศัพท์ 0 2299 8818 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 100405

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบพระคุณ มา ณ โอกาสนี้ ในความร่วมมือเป็นอย่างดีมาโดยตลอด

ขอแสดงความนับถือ

(นางขนิฐา การีสรรพ์)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

เรียน อธิการบดี
เพื่อโปรดพิจารณาเห็นควรมอบให้
ผอ. สบอ.(กง) ทราบ
แจ้งเวียนทุกคณะ/หน่วยงาน
วิทยาลัย
26 ก.พ. 2562

เรียน คณบดี
เพื่อโปรดทราบ / เห็นควรมอบให้
ประชาสัมพันธ์
26 ก.พ. 2562

- มอบ: ผ.ว.
- แจ้งเวียนทุกคณะ
วพก.พ.56

28 ก.พ. 2562

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2
โทร. 0 2299 8000 ต่อ 998818, 100405
โทรสาร 0 2299 8811 E-mail : Department.PMMGOCD2@gsb.or.th

HOME LOAN

สินเชื่อเคหะ ซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ไถ่ถอนจำนอง

ออมสิน

ดอกเบี้ย 0% นาน 3 เดือน

ฟรี ค่าธรรมเนียม 3 อย่าง*

- ค่าบริการสินเชื่อ
- ค่านิติกรรมสัญญา
- ค่าประเมิน**

เฉพาะกรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม และผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100%

ระยะเวลา	กรณี ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		กรณี ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		
	กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติม ซ่อมแซม	กรณี Re-Finance	กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม แบบที่ 1	กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม แบบที่ 2*	กรณี Re-Finance
เดือนที่ 1-3	MRR-6.250%(0.750%)		MRR-6.500%(0.500%)	0.000%	
เดือนที่ 4-12	MRR-5.517%(1.483%)	MRR-3.750%(3.250%)	MRR-5.833%(1.167%)	MRR-6.000%(1.000%)	MRR-4.000%(3.000%)
ปีที่ 2-3	MRR-2.250%(4.750%)		MRR-2.700%(4.300%)	MRR-2.875%(4.125%)	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.000%(6.000%)	MRR-1.000%(6.000%)	MRR-1.250%(5.750%)	MRR-1.500%(5.500%)	MRR-1.500%(5.500%)
เฉลี่ย 3 ปี	3.600%	3.250%	3.200%	3.000%	3.000%
EIR	5.029%	4.934%	4.737%	4.507%	4.554%

หมายเหตุ : 1. ปัจจุบัน MRR = 7.00% ต่อปี

2. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี

3. *อัตราดอกเบี้ยกรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม กรณีประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ แบบที่ 2 ต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเต็มวงเงินกู้ และระยะเวลากู้ ฟรี ค่าธรรมเนียม 3 อย่าง ได้แก่ ค่าบริการสินเชื่อ ค่านิติกรรมสัญญา และค่าประเมินราคาหลักทรัพย์

4. **ฟรีค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักทรัพย์ เฉพาะกรณีธนาคารเป็นผู้ดำเนินการประเมินฯ

5. เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามโปรโมชั่น สมัครผลิตภัณฑ์หรือบริการของธนาคารเพิ่มเติม ได้แก่ เปิดบัญชีเงินฝากเผื่อเรียก/บัตรอิเล็กทรอนิกส์/บัตรเครดิต/สินเชื่อบัตรเงินสด/บริการMyMo/ชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์/บริการตามกำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ โดยมีเงื่อนไขการสมัครดังนี้

   5.1 กรณี <u>ไม่ประสงค์</u> ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลิตภัณฑ์/บริการของธนาคาร อย่างน้อย 3 ประเภท

   5.2 กรณี <u>ประสงค์</u> ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลิตภัณฑ์/บริการของธนาคาร อย่างน้อย 2 ประเภท

6. กรณีไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของวงเงินกู้

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562

อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2562

www.gsb.or.th | 1115 คุณอรนุช เชี่ยงหลิว โทร. 0 2299 8818 หรือ คุณชลดา สออนรัมย์ โทร. 0 2299 8000 ต่อ 100405

GSB Society

ตารางเงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อเคหะ ธนาคารออมสิน

ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 7.00% มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่ วันที่ 23 พฤษภาคม 2560

วงเงินกู้	เงินงวดส่งชำระ						วงเงินกู้	เงินงวดส่งชำระ					
	5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี		5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
	60 งวด	120 งวด	180 งวด	240 งวด	300 งวด	360 งวด		60 งวด	120 งวด	180 งวด	240 งวด	300 งวด	360 งวด
500,000	9,900	5,800	4,500	3,900	3,500	3,300	5,500,000	108,300	63,200	48,700	41,900	38,100	35,700
1,000,000	19,700	11,500	8,900	7,700	7,000	6,500	6,000,000	118,200	68,900	53,100	45,700	41,500	39,000
1,500,000	29,600	17,300	13,300	11,500	10,400	9,800	6,500,000	128,000	74,700	57,600	49,500	45,000	42,200
2,000,000	39,400	23,000	17,700	15,300	13,900	13,000	7,000,000	137,800	80,400	62,000	53,300	48,400	45,500
2,500,000	49,300	28,800	22,200	19,100	17,300	16,300	7,500,000	147,700	86,200	66,400	57,100	51,900	48,700
3,000,000	59,100	34,500	26,600	22,900	20,800	19,500	8,000,000	157,500	91,900	70,800	60,900	55,300	51,900
3,500,000	68,900	40,200	31,000	26,700	24,200	22,800	8,500,000	167,400	97,700	75,300	64,700	58,800	55,200
4,000,000	78,800	46,000	35,400	30,500	27,700	26,000	9,000,000	177,200	103,400	79,700	68,500	62,200	58,400
4,500,000	88,600	51,700	39,900	34,300	31,100	29,200	9,500,000	187,000	109,100	84,100	72,300	65,700	61,700
5,000,000	98,500	57,500	44,300	38,100	34,600	32,500	10,000,000	196,900	114,900	88,500	76,100	69,100	64,900

หมายเหตุ ตารางคำนวณการผ่อนชำระ/เดือน เป็นการประมาณเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอบริการแก่ลูกค้า ซึ่งอัตราการผ่อนชำระจริงนั้น ธนาคารฯ จะแจ้งให้ทราบในวันที่อนุมัติสินเชื่อ

เอกสารประกอบการยื่นกู้สินเชื่อ

○ สำเนาบัตรประชาชน / บัตรข้าราชการ / รัฐวิสาหกิจ (ตนเองและคู่สมรส)	○ ใบอนุญาตปลูกสร้าง/ต่อเติม แบบแปลนการก่อสร้าง/ต่อเติม สัญญาจ้างเหมา
○ สำเนาใบสำคัญสมรสหรือสำเนาใบแสดงการหย่า หรือสำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรส	○ สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย และหลักฐานการผ่อนชำระเงินดาวน์/เงินมัดจำ (ถ้ามี)
○ สำเนาทะเบียนบ้านตนเองและคู่สมรส (ทุกหน้า)	○ แผนที่ตั้งหลักประกันโดยสังเขป
○ หนังสือรับรองรายได้ฉบับจริง (อายุไม่เกิน 3 เดือน)	○ สำเนาสัญญากู้เงินจากสถาบันการเงินเดิม
○ สลิปเงินเดือนฉบับจริงล่าสุด	○ สำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินและสัญญาต่อท้ายจำนอง
○ เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง	○ หลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เดิม (Statement) ย้อนหลังไม่น้อยกว่า 1 ปี
○ สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หลักประกัน เช่น โฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง)	

ค่าธรรมเนียม	ค่าบริการ
ค่าบริการสินเชื่อ	
วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000 บาท	500 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 500,001 - 2,000,000 บาท	1,000 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 2,000,001 - 5,000,000 บาท	2,000 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 5,000,001 บาทขึ้นไป	ร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้
ค่านิติกรรมสัญญา	1,000 บาท
ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ (กรณีธนาคารประเมิน)	
วงเงินขอกู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท	2,000 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 1,000,001 - 3,000,000 บาท	2,800 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 3,000,001 บาทขึ้นไป	3,700 บาท
ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน และหรืออาคาร	ครั้งละ 800 บาท
ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร	ครั้งละ 800 บาท
ค่าจดจำนอง	ร้อยละ 1.00 ของวงเงินจดจำนอง
ทั้งนี้ ค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ (MRTA) ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล ขึ้นอยู่กับทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองวงเงิน	

NOTE :

ค่าเบี้ยประกันชีวิต.....

เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบธนาคารและธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า